



Der Bereich 2 des Sulzerareals Winterthur Stadt präsentiert sich heute grösstenteils als geschlossener Baukörper, welcher die Bebauung am Katharina Sulzer-Platz von der Kopfbebauung am Bahnhof trennt. Deshalb ist unser zentrales Anliegen, die einzelnen Baukörper des Bereichs 2 zu separieren. Einzelne Bauteile können erhalten werden, andere werden umge- und überbaut, wieder andere neu erstellt. Dadurch wird die etappierte Umsetzung des städtebaulichen Konzeptes erleichtert.

Durch die Separation erhält der Bereich 2 eine feinmaschigere Textur mit neuen Plätzen und Passantenwegen. Für eine optimale Verkehrserschliessung des Bereichs wird ein im Kern erstelltes, überirdisches Parkhaus postuliert, welches von hochwertigeren Nutzungen ummantelt ist, und somit kurze Erschliessungswege ergibt.

Das Erdgeschoss ist im ganzen Bereich (ausgenommen City-Halle und Gründerhaus) für Handel und Gewerbe reserviert, gegen die Zürcherstrasse schlagen wir Büro und Verwaltung vor, um den Kern Geschoss- und Maisonette-Wohnungen sowie auf dem Dach desselben dreigeschossige Reihenhäuser mit südlich vorgelagerten Dachgärten. In der Turbinenhalle sollen Hof-Wohnungen entstehen.

## WETTBEWERB SULZERAREAL BEREICH II WINTERTHUR

Binder Architektur AG

sia

Turnerstrasse 1 8400 Winterthur  
 Tel 052 223 03 23 Fax 052 223 03 24  
 www.binder-architekt.ch mail@binder-architekt.ch

Architekturwettbewerb

2005

