



## VILLA FEHLMANN WINTERTHUR

**Binder Architektur AG** **sia**  
 Turnerstrasse 1 8400 Winterthur  
 Tel 052 223 03 23 Fax 052 223 03 24  
 www.binder-architekt.ch mail@binder-architekt.ch

Sanierung 2002  
 Kubatur sia 3600 m<sup>3</sup>  
 Sanierungskosten 428'000 CHF  
 Kosten/m<sup>3</sup> 119 CHF/m<sup>3</sup>

Da die Villa Fehlmann aus dem Jahre 1928 noch im Jahr der Sanierung 2002 eine hohe substanzielle und architektonische Qualität aufwies, konnte eine sanfte Sanierung des Gebäudes vorgenommen werden.

Verdeckte aber kunstvolle Parkettböden aus Eiche und Nussbaum wurden wieder hervorgeholt, geschliffen und neu versiegelt, die verschiedenen Stukkaturen an den Decken aufgefrischt. Kleinere Umbauten und Anpassungen an die Kundenwünsche sowie die neue Verdrahtung der Elektroinstallationen wurden geplant und ausgeführt.

Das Haus beherbergt Schnitz-, Holz- und Stukkaturarbeiten verschiedener Stile. In ihnen zeichnet sich der Stilwandel Ende der 20er Jahre des 20. Jahrhunderts ab und charakterisiert das Haus als historische Momentaufnahme seiner Entstehungszeit.

Die Sanierung der Villa Fehlmann einem wurde mit einem strengen Budget- und Terminrahmen durchgeführt.

